

Số: 776/TB-ĐG

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sài, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY TNHH MTV ĐỒ HỘP HẠ LONG – ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: Lô C3-4 C3-5 Khu Công nghiệp Dịch vụ Thủy sản Thọ Quang, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ 69, địa chỉ 43/1 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.**

Đặc điểm của tài sản:

* Thửa đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ 69, tại địa chỉ 43/1 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 215,4 m² (thửa đất có 91,1 m² đất thuộc quy hoạch giao thông, không công nhận quyền sử dụng đất).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài ((124,3 m²); Tạm sử dụng (91,1 m²).

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (124,3 m²); không được công nhận quyền sử dụng đất (91,1 m²).

- Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 731700, số vào sổ cấp GCN: CT-02815 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/12/2013.

* Nhà ở:

- Nhà cấp 4 (01 tầng). Diện tích xây dựng: 124,3m², diện tích sàn: 124,3m².

- Kết cấu: Móng, khung trụ, đà kiềng, đà giằng BTCT + trụ, đà kiềng, đà giằng thép I, xà gồ sắt, mái tôn.



- Tường xây gạch 03 mặt, tô trát xi măng, quét sơn, 01 mặt xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + vách tôn, nền bê tông xi măng.

- Chất lượng còn lại: 60%.

3.2. Giá khởi điểm: **4.251.060.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế thu nhập về chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nộp lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có bất động sản; được tham khảo hồ sơ và giấy tờ, tài liệu liên quan. Thời gian: từ ngày 05/12/2024 đến ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**.

6.2. Tiền đặt trước: **850.000.000 đồng**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07 giờ 00 phút 05/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

+ Số tài khoản: 4700211000135 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. **Ví dụ:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ thửa 86, TBD 69 tại 43/1 Phước Long, Nha Trang.

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có :

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- + Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- + Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 30/12/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Những thông tin cần thiết khác:

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền trúng đấu giá còn lại phải được thanh toán trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10.2. Trường hợp đã quá 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản, người có tài sản đấu giá sẽ đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá sẽ không được hoàn trả số tiền đặt cọc.

10.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Đồ hộp Hạ Long, Công ty TNHH MTV Đồ hộp Hạ Long – Đà Nẵng và tại Ủy ban nhân dân phường Phước Long (thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)/.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa;
- Niêm yết tại Cty Cổ phần Đồ hộp Hạ Long;
- Niêm yết tại Cty TNHH MTV Đồ hộp Hạ Long – Đà Nẵng;
- Niêm yết tại UBND P. Phước Long;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bích Phượng